

MUTUO MEDIOLANUM



RIPARTI ITALIA

È un finanziamento a medio-lungo termine, garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile, dedicato a chi desidera **ristrutturare la propria casa** beneficiando di **condizioni vantaggiose.**

**TASSO 2,10 % + EURIBOR 3 MESI**

#### PRINCIPALI CARATTERISTICHE

- Importo minimo: 25.000 euro
- Erogazione dell'importo: in un'unica soluzione al termine dell'esecuzione dei lavori o a tranches
- Durata: da 10 a 20 anni
- Importo massimo finanziabile: fino al 100% dei lavori di ristrutturazione e non oltre il 50% del valore dell'immobile
- Spese di istruttoria: 0,50% dell'importo richiesto con un minimo di 400 euro e un massimo di 1.400 euro
- Spese di perizia: 280 euro
- Spese di gestione annue: gratuite

In più, **Mutuo Mediolanum Riparti Italia** offre un **adeguamento automatico dello spread** che diminuisce se l'indice di riferimento cresce.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Lo spread del 2,25% è riferito esclusivamente al Mutuo di ristrutturazione "Mediolanum Riparti Italia". Condizioni economiche nel Foglio Informativo disponibile nella sezione Trasparenza del sito [www.bancamediolanum.it](http://www.bancamediolanum.it) e presso i Family Banker®. Offerta valida fino al 31/03/2014, soggetta ai requisiti e alla valutazione della Banca. **TAEG 2,73%** ipotesi mutuo durata 20 anni, € 100.000, imposta sostitutiva dello 0,25% e adesione alla Polizza assicurativa "Incendio e Scoppio" a Premio Unico di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. Condizioni riferite a nuovi mutui di ristrutturazione con ipoteca di 1° grado e tasso variabile trimestralmente (spread 2,25% più Euribor 365 a 3 mesi).

## PERCHÉ AFFIDARSI A BANCA MEDIOLANUM?

- Perché siamo un intermediario a rilevanza nazionale  
*Fonte: Guida per l'attività di Vigilanza Banca d'Italia.*
- Perché abbiamo erogato un numero elevato di finanziamenti in un mercato in forte crisi  
Erogato di Banca Mediolanum negli ultimi due anni: +76%  
Erogato del Mercato negli ultimi due anni: -59%  
*Fonte: elaborazione interna.*
- Perché siamo il quarto istituto italiano per capitalizzazione  
*Fonte: elaborazione interna.*

### Il mutuo ristrutturazione

ESEMPIO  
SU MUTUO



200.000  
euro  
richiesti



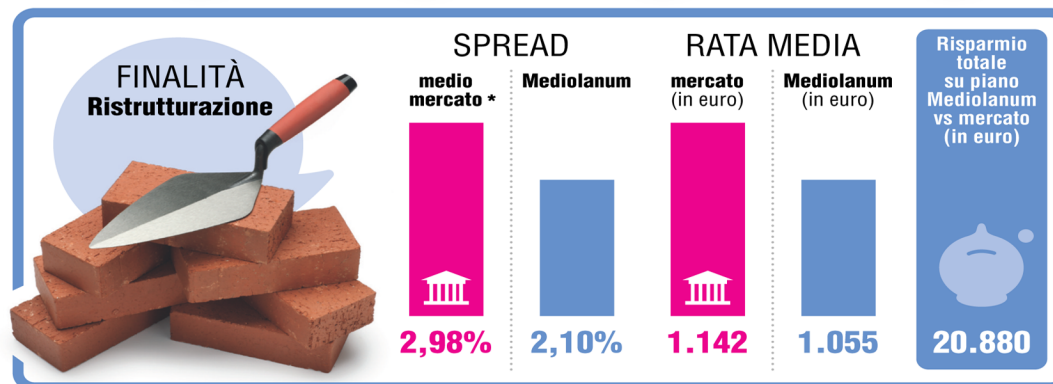
Piano  
rimborso  
di 20 anni



Finanziamento  
inferiore al 50%  
valore immobile



TAEG  
2,64%



centimetri

**EZIO LAZZARATO**

**PRIVATE BANKER**

**CELL. 34826511408**

**EMAIL : EZIO.LAZZARATO@BANCAMEDIOLANUM.IT**

**FIORANI LUCA**

**PRIVATE BANKER**

**CELL.3351310830**

**EMAIL:LUCA.FIORANI@BANCAMEDIOLANUM.IT**